

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Сармановский тракт, д.12 (19/23)

г. Набережные Челны

« 08 » октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт, д.12 (19/23)

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 06.10.2021 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 08.10.2021 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт, д.12 (2 подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7154,40 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 7154,40 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 7146,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 8,00 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: - 49 кв. Есипова Татьяна Валерьевна

Секретарь: - 55 кв. Ким Александр Владимирович

Члены счетной комиссии: - 82 кв. Мичурина Альмира Гатовна
- 120 кв. Ахметова Луиза Мирзеевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 140 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 5233,2 кв.м. – 70,77 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту на 2022 год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1.О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 19/23 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2022 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2022 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М..

Краткое содержание выступления: в ж.д. 19/23 необходимо провести капитальный ремонт.

1. Ремонт крыши;
2. Технадзор;
3. Разработка ПСД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши;
2. Технадзор;
3. Разработка ПСД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления:

локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

1. по ремонту крыши;
2. технадзор на сумму;
3. разработка ПСД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2022 году.

1. по ремонту крыши;
2. технадзор на сумму;
3. разработка ПСД.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2022 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв.92 Баширова Л.Н..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 70,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на ____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2022 году на ____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Есипова Т. В. 19 кв.

Секретарь общего собрания:

Куликов А. В. кв 55

Члены счетной комиссии:

Александров

кв 120 Смирнов